



EL DESAFÍO DE CONSTRUIR DE FORMA AMIGABLE CON EL MEDIO AMBIENTE

CONSEJO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE DE GUATEMALA
(GUATEMALAN GREEN BUILDING COUNCIL)

El sector inmobiliario también debe ser responsable con el medio ambiente. ¿Cómo? A través de construcciones que garanticen la reducción del impacto ambiental con el uso eficiente de los materiales utilizados, un equipamiento que minimice el consumo energético o diseños que contemplen las condiciones climáticas y ambientales del lugar.

Todas esas consideraciones empiezan a ser tomadas en cuenta en Guatemala, aunque todavía son muy pocos los casos en los que la sostenibilidad fue el principal motor al momento de edificar alguna construcción, según lo estableció el Consejo de Construcción Sostenible de Guatemala (Guatemalan Green Building Council, GGBC, en inglés).

De acuerdo con el GGBC, tampoco existen indicadores para medir el éxito de los casos documentados. Por eso, más que una problemática, el Consejo ve una oportunidad y la necesidad de transformar el mercado hacia prácticas sostenibles, creativas e innovadoras, que promuevan construcciones socialmente responsables, ambientalmente amigables y económicamente factibles para reducir de manera considerable los impactos ambientales.

En esa línea, en el año 2013, la Junta Directiva propuso que fuera el GGBC la plataforma para habilitar y visibilizar más estos casos. Una de las estrategias para lograrlo fue el Programa Oficina + Verde, fundamentado en que los espacios más verdes generan mejores resultados en la organización y mantenimiento de las instalaciones. Datos del Consejo Mundial de la Construcción Sostenible (World Green Building Council) muestran que las personas con vista al exterior y expuestas a iluminación natural mejoran entre 10-25% su función mental y su memoria y son 23% más productivos.





El esfuerzo de ponerlo en práctica en Guatemala busca:

1. Que los miembros del GGBC comercialicen productos y/o servicios sostenibles y que sus operaciones reflejen una unidad de criterios,
2. Crear conciencia, generando responsabilidad ambiental en todo el organigrama de la empresa,
3. Identificar patrones, tendencias, generar indicadores en y de Guatemala para definir que es sostenible/no sostenible, éxito/fracaso, etc., y
4. Transformar, por medio de la práctica y el ejemplo el sector de la construcción de Guatemala.

El plan piloto comenzó en mayo de 2014, en las instalaciones de uno de los miembros fundadores. El Programa empieza con una capacitación sobre la iniciativa y sus beneficios. Asimismo, presenta temas para

operar una oficina sostenible (energía, agua, recursos, materiales y calidad del ambiente interior) y ofrece acciones que los colaboradores pueden poner en práctica en su espacio de trabajo.

Al finalizar la actividad, los colaboradores reciben ciertas tareas, sin importar su posición en el organigrama de la empresa. Además, quedan establecidas mesas de trabajo para generar líneas bases de desempeño y guías de mejora. Por último, todo el equipo de colaboradores debe involucrarse para lograr un espacio de trabajo más rentable y amigable con el ambiente.

El GGBC es una comunidad en constante crecimiento, fiel creyente de que mientras más se conozca del tema, más alcance tendrá. En ese sentido, la iniciativa Oficina + Verde pretende ser lo más inclusiva y pública posible, de manera que los planes de crecimiento son llegar a todos los miembros y no miembros y ampliar la red de apoyo con más productos para implementar en las instalaciones de los participantes.



Oficina + Verde es parte de la iniciativa de GuateSostenible 2020, la cual por medio de estándares y documentos de medición, busca generar indicadores integrales de la construcción verde. Trabajan el Estándar GGBC de Vivienda Sostenible, para empezar a sembrar conciencia y responsabilidad en la toma de decisiones de los ciudadanos, así como también están generando Guías Ambientales para fomentar el uso eficiente de materiales y recursos antes, durante y después del proceso de construcción.

